



PROTECCIÓN



DETECCIÓN



ALERTA



EVACUACIÓN

GUÍA TÉCNICA

SISTEMAS BÁSICOS DE DETECCIÓN DE INCENDIO

Conceptos fundamentales para diseñar sistemas más confiables y reducir falsas alarmas.



DETECTOR ÓPTICO DE HUMO



SIRENA AUDIOVISUAL



PANEL DE INCENDIO CONVENCIONAL



PULSADOR MANUAL DE ALARMA



TIPOS DE DETECTORES

Conocé cuál usar en cada ambiente.



ERRORES FRECUENTES

Evitalos y reduci falsas alarmas.



ZONIFICACIÓN

Cómo diseñar zonas eficientes y seguras.



BUENAS PRÁCTICAS

Instalación, cableado y mantenimiento.



RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Claves para sistemas confiables.



CHECKLIST PARA INSTALADORES

Lista técnica para no olvidar nada.



LA DETECCIÓN TEMPRANA SALVA VIDAS Y PROTEGE LO QUE MÁS IMPORTA.



ESCANEA Y ACCEDÉ A MÁS GUÍAS TÉCNICAS



11 6022-4403





¿CÓMO FUNCIONA UN SISTEMA BÁSICO DE DETECCIÓN DE INCENDIO?

Un sistema de detección de incendio está diseñado para identificar una situación de riesgo en forma temprana, alertar a las personas y permitir una respuesta rápida para proteger vidas y bienes.



OBJETIVO PRINCIPAL

Detectar humo o aumento de temperatura en el inicio del incendio, generar una alerta sonora y visual, y permitir la evacuación segura del edificio.

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



TIPOS DE EVENTOS QUE PUEDE DETECTAR



HUMO

Detectores ópticos identifican partículas de humo en el ambiente.



TEMPERATURA

Detectores térmicos identifican aumentos de temperatura anormales.



MANUAL

Mediante un pulsador manual se puede activar la alerta en forma inmediata.

ZONIFICACIÓN

El sistema divide el edificio en zonas para identificar con precisión dónde ocurre el evento y facilitar la respuesta.



Permite actuar rápido en el área afectada.



Evita evacuaciones innecesarias.



Facilita el monitoreo y el mantenimiento.

DETECCIÓN TEMPRANA = MAYOR SEGURIDAD



Detecta en el inicio del incendio



Alerta inmediata



Evacuación segura



Protección de vidas y bienes



La detección temprana es la clave para evitar que un incendio se propague y cause daños irreversibles.



RECORDÁ

Un sistema bien diseñado, instalado y mantenido puede marcar la diferencia entre un susto y una tragedia.

MÁS GUÍAS TÉCNICAS

Escanea el QR y accedé a más contenido exclusivo para instaladores.



COMPONENTES PRINCIPALES DE UN SISTEMA DE INCENDIO

Cada dispositivo cumple una función específica para detectar, informar y actuar ante una emergencia.

2 DETECTORES

Identifican humo o temperatura anormal en forma temprana.

- Ópticos de humo
- Térmicos
- Multicriterio



4 PULSADOR MANUAL

Permite activar manualmente una alarma ante una emergencia.



1 PANEL DE CONTROL

Recibe las señales de los dispositivos, procesa eventos y activa alarmas y automatizaciones.

- Supervisión continua
- Programación inteligente
- Señalización de eventos
- Gestión de zonas



3 SIRENAS

Generan alertas sonoras y visuales para una evacuación inmediata.

- Alerta sonora
- Alerta visual



5 MÓDULOS

Integran el sistema con equipos externos como puertas, extractores, ascensores o automatizaciones.



6 FUENTE Y BATERÍAS

Mantienen operativo el sistema ante cortes eléctricos.

- Fuente de alimentación estabilizada
- Baterías de respaldo de alta confiabilidad



UN SISTEMA ES TAN FUERTE COMO SU MANTENIMIENTO



TEST PERIÓDICO

Realizar pruebas funcionales de todos los dispositivos.



LIMPIEZA

Mantener los detectores limpios y libres de polvo y suciedad.



SUPERVISIÓN

Verificar el estado del sistema, zonas y eventos de forma regular.



BATERÍAS

Controlar su estado y reemplazar según recomendaciones.



Un sistema bien diseñado, instalado y mantenido puede marcar la diferencia entre un incidente y una tragedia.



LA DETECCIÓN TEMPRANA
SALVA VIDAS Y PROTEGE
LO QUE MÁS IMPORTA.



ESCANEA Y ACCEDÉ A
MÁS GUÍAS TÉCNICAS

11 6022-4403

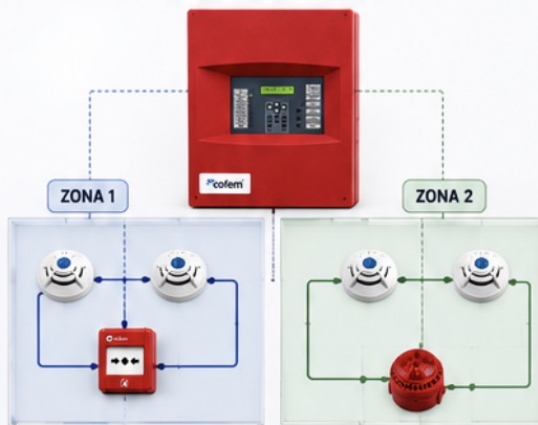
¿CONVENCIONAL O DIRECCIONABLE?

Cómo elegir el sistema correcto

No todos los proyectos necesitan el mismo nivel de detección, control y precisión.

SISTEMA CONVENCIONAL

El panel identifica la zona donde ocurre el evento, pero no el dispositivo exacto.



El panel mostrará:
ALARMA EN ZONA 1



VENTAJAS

- ✓ Más económico
- ✓ Instalación simple
- ✓ Ideal proyectos pequeños
- ✓ Fácil mantenimiento



IDEAL PARA

- Locales
- Oficinas pequeñas
- PH / Viviendas
- Comercios
- Depósitos chicos

SISTEMA DIRECCIONABLE

El sistema identifica exactamente qué dispositivo generó el evento.



El panel mostrará:
ALARMA EN DETECTOR OFICINA 3



VENTAJAS

- ✓ Máxima precisión
- ✓ Eventos individualizados
- ✓ Menor cableado
- ✓ Escalable
- ✓ Automatizaciones avanzadas



IDEAL PARA

- Hoteles
- Hospitales
- Industrias
- Edificios
- Grandes superficies

COMPARATIVA RÁPIDA

CARACTERÍSTICA	CONVENCIONAL	DIRECCIONABLE
IDENTIFICACIÓN DEL EVENTO	Por zona	Individual (dispositivo exacto)
COSTO INICIAL	Menor	Mayor
ESCALABILIDAD	Media	Alta
PRECISIÓN	Media	Muy alta
PROGRAMACIÓN	Básica	Avanzada
CABLEADO	Mayor cantidad	Menor cantidad
MANTENIMIENTO	Simple	Inteligente y predictivo
NIVEL DE CONTROL	★★★★★	★★★★★



¿CÓMO ELEGIR?



Evaluá el tamaño y el tipo de proyecto.



Considerá el nivel de seguridad requerido.



Analizá el presupuesto inicial y el costo total de propiedad.



Pensá en futuras ampliaciones y automatizaciones.



LA MEJOR OPCIÓN DEPENDE DEL PROYECTO

Un buen relevamiento técnico evita sobrecostos y falsas expectativas.



CONSULTÁ CON NUESTRO EQUIPO TÉCNICO

Te ayudamos a elegir la mejor solución para cada proyecto.



ESCANEA Y ACCEDÉ A
MÁS GUÍAS TÉCNICAS

11 6022-4403

¿CÓMO SE DISEÑA UNA INSTALACIÓN CORRECTAMENTE?

Un diseño adecuado mejora la detección, evita falsas alarmas y facilita el mantenimiento.

PROCESO DE DISEÑO EN 5 PASOS



ERRORES COMUNES

DETECTORES DEMASIADO CERCA DE COCINAS
Generan falsas alarmas por humo o vapor.

SIRENAS MAL DISTRIBUIDAS
Dejan áreas sin cobertura sonora efectiva.

ZONAS MAL DIVIDIDAS
Zonas muy grandes o mezcladas dificultan la identificación del evento.

CABLEADO SIN SUPERVISIÓN
Impide detectar fallas de línea o cortes.

FALTA DE MANTENIMIENTO
Aumenta el riesgo de fallas y falsas alarmas.



BUENAS PRÁCTICAS

RELEVAMIENTO PREVIO
Conocer el edificio y sus riesgos es clave.

ZONIFICACIÓN LÓGICA
Dividir por uso, superficie y vías de escape.

IDENTIFICACIÓN CLARA
Etiquetar zonas y dispositivos correctamente.

PRUEBAS PERIÓDICAS
Verificar el sistema regularmente para garantizar su funcionamiento.

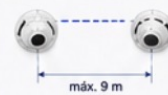
EXPANSIÓN FUTURA
Diseñar pensando en ampliaciones y nuevas áreas.

RECOMENDACIONES RÁPIDAS

ELEMENTO	RECOMENDACIÓN
 DETECTORES	Cobertura uniforme en toda el área. Evitar obstáculos y zonas de turbulencia.
 SIRENAS	Nivel sonoro adecuado (mín. 65 dB). Ubicar en lugares visibles.
 PULSADORES	A menos de 30 m de cualquier salida. Visibles y de fácil acceso.
 PANEL DE CONTROL	En lugar accesible, seco y ventilado. Altura recomendada: 1,40 - 1,60 m.
 BATERÍAS	Autonomía mínima 24 h en reposo y 15 min en alarma.

DISTANCIAS Y ALTURAS RECOMENDADAS

DISTANCIA ENTRE DETECTORES EN TECHO
Máx. 9 m entre centros



DISTANCIA A PAREDES
Min. 0,5 m desde pared o esquina



ALTURA DE INSTALACIÓN
2,2 m a 3,5 m desde el piso



ALTURA DE PULSADORES
1,20 m a 1,40 m desde el piso



 Referencias según norma IRAM 3623 - Parte 1 (Sistema de detección y alarma de incendio). Consultar siempre la normativa local vigente.



NUESTRO EQUIPO PUEDE AYUDARTE A DISEÑAR TU PRÓXIMO PROYECTO

Asesoramiento técnico profesional para instaladores.



ESCANEA Y ACCEDÉ A MÁS GUÍAS TÉCNICAS

 11 6022-4403

DETECCIÓN DE INCENDIO: UNA GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

El mercado de incendio continúa creciendo y genera ingresos por instalación, mantenimiento y ampliaciones.



¿DÓNDE HAY MÁS DEMANDA?

	COMERCIOS Locales, tiendas y supermercados.	
	CONSORCIOS Edificios residenciales y complejos.	
	DEPÓSITOS Depósitos y centros logísticos.	
	OFICINAS Edificios corporativos y coworking.	
	INDUSTRIAS Plantas industriales y fábricas.	
	ESCUELAS Colegios, institutos y universidades.	
	CLÍNICAS Clínicas, sanatorios y hospitales.	

4 FUENTES DE INGRESO

1 INSTALACIÓN



Proyectos nuevos en comercios, oficinas, depósitos y edificios.

2 MANTENIMIENTO



Los sistemas requieren pruebas y mantenimiento periódico.

INGRESO RECURRENTE MENSUAL

3 AMPLIACIONES



Muchos clientes amplían áreas o incorporan nuevos dispositivos.

4 INTEGRACIONES



Integración con CCTV, control de acceso y automatizaciones.

¿POR QUÉ ES UN BUEN NEGOCIO?



Baja competencia técnica real



Clientes de largo plazo



Servicios recurrentes



Alto valor percibido



Ticket promedio superior a intrusión

EL MANTENIMIENTO ES LA CLAVE DEL NEGOCIO



INSTALACIÓN
Proyecto nuevo y puesta en marcha.



MANTENIMIENTO
Pruebas periódicas y servicio recurrente.



AMPLIACIÓN
Nuevas áreas, más dispositivos.



ACTUALIZACIÓN
Tecnología nueva, más seguridad.



MERCADO EN CRECIMIENTO
Más obras, más exigencia, más oportunidades.



MAYOR EXIGENCIA NORMATIVA
Los sistemas son cada vez más requeridos por ley.



INTEGRACIÓN TECNOLÓGICA
Sistemas más inteligentes y conectados.



MÁS DEMANDA PROFESIONAL
Clientes buscan instaladores especializados y confiables.



SUMÁ INCENDIO A TU EMPRESA

Capacitación, asesoramiento y soporte técnico para instaladores.



ESCANEA Y ACCEDÉ A MÁS GUÍAS TÉCNICAS

11 6022-4403


DIALER
MEDIOS

dialer.com.ar

ventas@dialer.com.ar

SEGUINOS EN

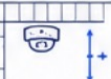
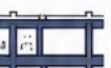


LOS 10 ERRORES MÁS COMUNES EN INSTALACIONES DE INCENDIO



Una instalación correcta no solo protege vidas, también garantiza tranquilidad y cumplimiento normativo.

Evitar estos errores mejora el rendimiento del sistema, reduce falsas alarmas y evita problemas en auditorías.

Nº	ERROR COMÚN	¿QUÉ PROBLEMAS GENERA?	¿CÓMO EVITARLO?	BUENA PRÁCTICA
1	 Detectores pegados a paredes o esquinas	✗ Cobertura deficiente y falsas alarmas por corrientes de aire.	✓ Respetar distancias mínimas según norma (ver hoja 5).	 En el centro del techo para mejor cobertura.
2	 Sirenas insuficientes o mal distribuidas	✗ No se escucha la alarma en todo el edificio.	✓ Calcular nivel sonoro (dB) y distribuir correctamente.	 Cobertura sonora uniforme en todas las áreas.
3	 Pulsadores escondidos o mal ubicados	✗ No se activan a tiempo.	✓ Instalar a 1,20 - 1,40 m del piso, cerca de salidas y rutas.	 Siempre visibles y de fácil acceso.
4	 Mezclar cables de energía y de incendio	✗ Interferencias, fallas y riesgo de incendio.	✓ Usar canalizaciones separadas y respetar distancias.	 Separación mínima 30 cm.
5	 Mala zonificación	✗ No se identifica bien el origen del evento.	✓ Definir zonas lógicas por uso, área y riesgo.	 Zonas claras y bien identificadas.
6	 Detectores en cocinas o áreas con vapor	✗ Falsas alarmas constantes y desconfianza del sistema.	✓ Usar detectores térmicos o multicriterio adecuados.	 Elegir el detector correcto para cada ambiente.
7	 Baterías vencidas o de baja calidad	✗ Fallas en cortes de energía, sin respaldo.	✓ Usar baterías recomendadas y verificar fecha de vencimiento.	 Autonomía mínima: 24 hs en reposo + 15 min en alarma.
8	 Sin mantenimiento periódico	✗ Fallas ocultas, falsas alarmas y vida útil reducida.	✓ Realizar pruebas y mantenimiento según normativa.	 Pruebas funcionales y registros documentados.
9	 Etiquetado pobre o inexistente	✗ Dificulta mantenimiento y operación.	✓ Etiquetar cables, zonas, dispositivos y tableros.	 Identificación clara y duradera.
10	 Panel en lugar inaccesible o sin ventilación	✗ Dificulta operación y mantenimiento.	✓ Ubicar en lugar accesible, seco, seguro y ventilado.	 Acceso libre y entorno adecuado.

BUENAS PRÁCTICAS GENERALES



Diseño basado en normas vigentes



Relevamiento previo detallado



Selección correcta de dispositivos



Instalación profesional y ordenada



Pruebas, mantenimiento y registros

NORMAS DE REFERENCIA

- IRAM 3594 – Detección y alarma de incendios.
- IRAM 3626 – Instalación de sistemas de detección y alarma.
- IRAM 3627 – Mantenimiento de sistemas.
- NFPA 72 – National Fire Alarm and Signaling Code.
- Reglamentaciones municipales y de bomberos.



¿TENÉS DUDAS SOBRE TU INSTALACIÓN?

Nuestro equipo técnico puede asesorarte para diseñar, instalar y mantener tu sistema de detección de incendio.



ESCANEA Y ACCEDÉ A MÁS GUÍAS TÉCNICAS

11 6022-4403



DIALER
MEDIOS



dialer.com.ar



ventas@dialer.com.ar

SEGUINOS EN

